

Земельный участок в ст. Новотитаровская



Участок с центральными коммуникациями

Площадь земельного участка 4,4 сотки



 Подробнее на Телеграмм канале 

Описание

Продается земельный участок площадью 4,4 соток в ст. Новотитаровская по ул. Луначарского, 94. Участок с заведенными центральными коммуникациями!

Во дворе построен дом, но он под снос. Земля ЛПХ назначения, подойдет для строительства дома с постоянным проживанием. Размер и конфигурация позволят здесь обустроить еще и сад, огород. Поблизости расположена река, пляж, место идеально для рыбаловов-любителей и ценителей природы. Школа и детский сад всего в километре от участка.

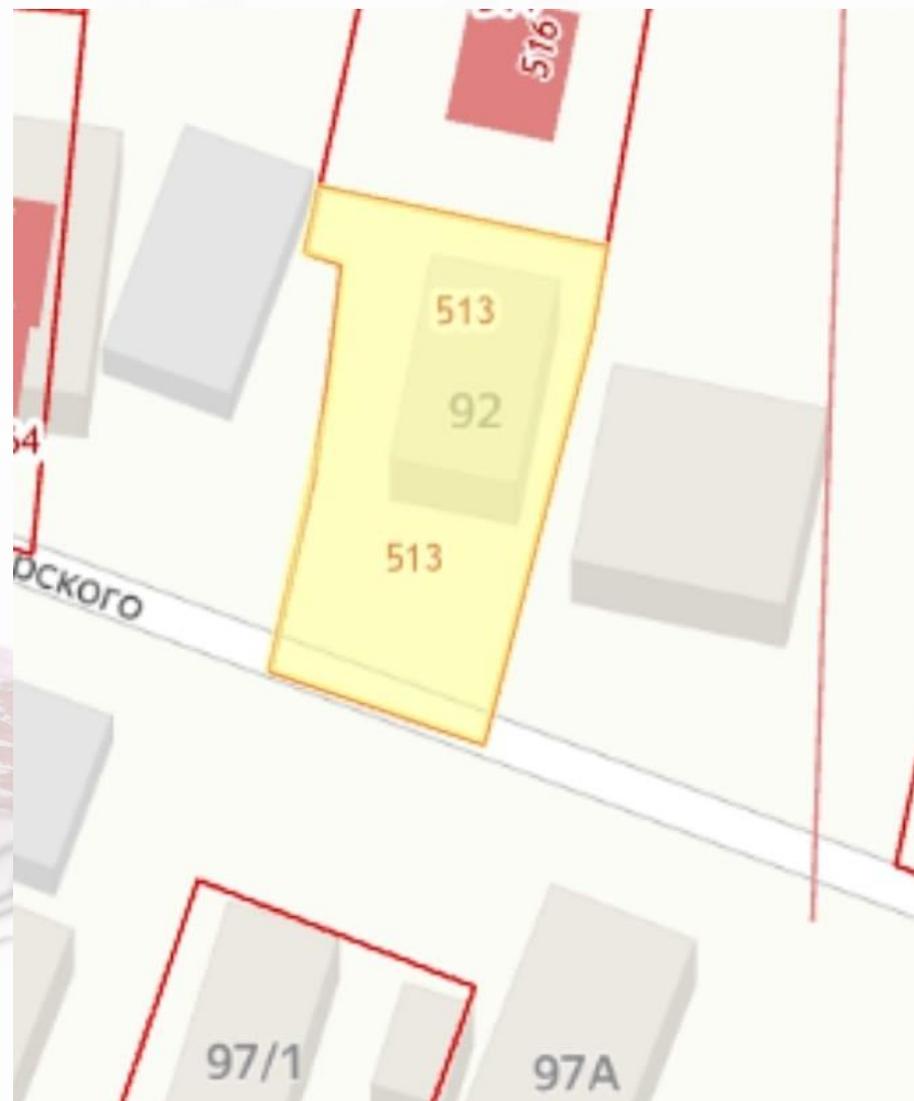


План участка

Земельный участок общей площадью -

4,4 соток.

Фасад - 13,5 м.



Коммуникации

Центральное газо-, электро- и водоснабжение заведены на участок. Есть септик, но, возможно, его придется обновить.

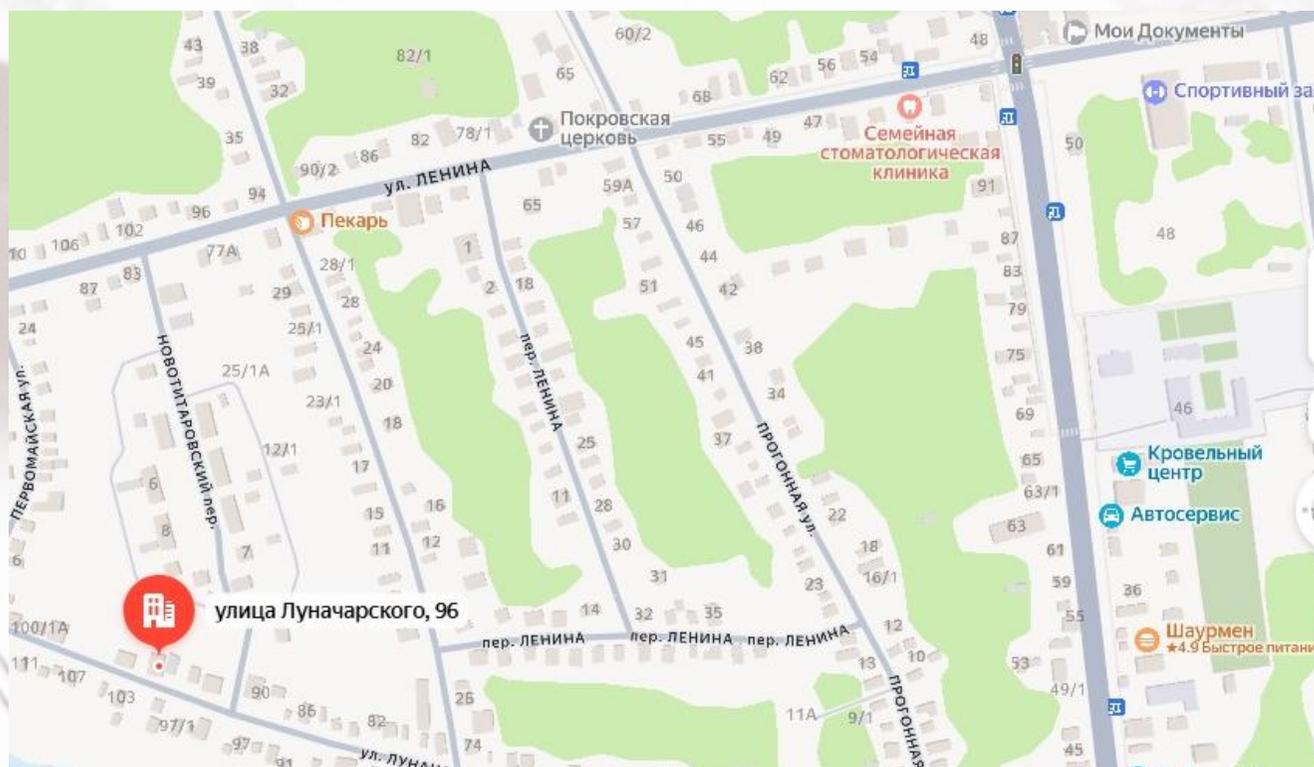






Расположение

Участок расположен в ст. Новотитаровская по ул. Луначарского, 94. В 300 м - продуктовый магазин. Всего в 15-20 минутах расположена школа № 35 и детский сад. Ближайшая поликлиника № 1, также недалеко расположена пекарня, спортзал, семейная стоматологическая клиника, СТО, остановка общественного транспорта.



Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:07:0201102:513/23:07:0201102:9

Документ-основание владения: договор мены от 2009 г.

Сделано межевание.

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость земельного участка площадью 4,4 сотки

2,8 млн.руб

P.S. - Участок рядом с детским садом и школой..

- Пoblзости река и пляж с набережной для прогулок.
- Заведены центральные коммуникации (есть газ, вода и электроснабжение)..

Участок для строительства дома в соседстве с природой!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович

А так же по телефонам офисов:

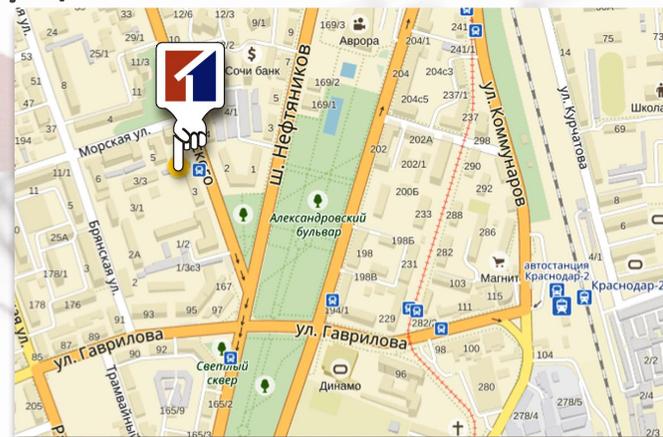
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале